



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME IMMOBILIERE A CAPITAL DE 75.000.000.000 FCFA
510 Avenue de l'Indépendance Hippodrome BP 337 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm ☎ (237) 675 93 626

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 37/AONO/SIC/CIPM/2025 DU 10 NOV 2025
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A PAIR, A IMPAIR, B PAIR, B IMPAIR, C PAIR, C IMPAIR DE LA CITE SIC DE BONAMOOUSSADI/DOUALA.

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT SIC EXERCICES 2025 ET SUIVANTS
LIGNE D'IMPUTATION N°23 40 00 10

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la poursuite de l'amélioration du cadre de vie et du renforcement de la sécurité de ses locataires, la Société Immobilière du Cameroun (SIC) se propose de lancer un Appel d'Offres en vue de la Réhabilitation de six (06) immeubles A pair, A impair, B pair, B impair, C pair et C impair de la Cité SIC de Bonamoussadi/Douala, soit cent (100) logements.

2. Consistance des travaux

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres, comprennent tous les corps d'état prévus au cadre du devis quantitatif et estimatif notamment :

- a) Travaux préliminaires et installation de chantier y compris études complémentaires ;
- b) Travaux de béton et de béton armé ;
- c) Travaux de maçonnerie
- d) Etanchéité et isolation
- e) Charpente-Couverture-Faux plafonds
- f) Revêtements souples et durs
- g) Travaux d'électricité
- h) Travaux de plomberie
- i) Menuiseries métalliques
- j) Menuiseries aluminium et bois
- k) Peinture
- l) Sécurité incendie

3. Délai d'exécution :

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour l'exécution des travaux, objet du présent Appel d'Offres, est de huit (08) mois à compter de la notification de l'Ordre de Service de démarrage des travaux.

4. Allotissement :

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont constitués en un lot unique :

- Lot unique : six (06) immeubles (A pair, A impair, B pair, B impair, C pair et C impair) ;

5. Coût prévisionnel :

Le coût prévisionnel global de l'opération à l'issue des études préalables est de quatre cent quatre-vingt-dix millions (490 000 000) Francs CFA Toutes Taxes Comprises en un lot unique :

6. Participation et origine :

La participation au présent Appel d'Offres est ouverte à toutes les Entreprises au Cameroun, justifiant de compétences avérées dans le domaine des travaux de réhabilitation des bâtiments et ayant une bonne surface financière.

7. Financement :

Les travaux du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC Exercices 2025 et suivants, ligne d'imputation budgétaire N°23 40 00 10.

8. Cautionnement de soumission

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie de la quittance de la Caisse des dépôts de Consignations (CDEC) d'un montant de neuf millions huit cent mille (9 800 000) Francs CFA, équivalent à (2%) du montant prévisionnel établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministre des Finances, acquittée à la main par le banquier émetteur et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la date limite originale de validité des offres soumissionnées.

9. Consultation

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, sur présentation d'une quittance attestant le versement de la somme non remboursable de deux cent cinquante mille Francs CFA (250 000) dans le compte bancaire CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier.

11. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels, devra parvenir sous plis fermés, à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 04 DEC 2025 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention :

POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE SIX (06) IMMEUBLES A PAIR, A IMPAIR, B PAIR, B IMPAIR, C PAIR, C IMPAIR DE LA CITE SIC DE BONAMOUSSADI/DOUALA.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

NB : le défaut de présentation de l'offre financière témoin entraine l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné, dès l'ouverture des plis par la commission interne de passation des marchés publics de la SIC (CIPM/SIC).

12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. L'absence de toute pièce administrative vaut rejet et la non-conformité vaut mise en conformité dans un délai de 48h.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des offres administratives, techniques et financières aura lieu le 04 DEC 2025 à 14 heures précises, heure locale, par la Commission interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandaté et ayant une parfaite connaissance du dossier. Seuls les soumissionnaires ou leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance du dossier pourront y assister.

14. Evaluation des Offres

14.1 Critères éliminatoires

- a) Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce) ou non-conformité d'une pièce après un délai de 48 heures à compter de l'ouverture des offres ;
- b) Absence de la caution de soumission timbrée assortie de la quittance CDEC ;
- c) Fausse déclaration ou pièces falsifiées ou documents non authentiques ;
- d) Omission dans le bordereau des prix d'un prix unitaire quantifié ;
- e) Absence du sous détail des prix unitaires essentiels ;
- f) Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- g) Note technique inférieure à 60 sur 75.

14.2. Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur cent pour cent de (100%) oui sur la base des sous critères ci-après :

- A. CCTP paraphé Oui/Non ;
- B. CCAP paraphé Oui/Non ;
- C. Références de l'entreprise dans le BTP Oui/Non ;
- D. Matériel de l'entreprise Oui/Non ;
- E. Personnel d'encadrement de l'entreprise Oui/Non ;
- F. Proposition Technique (Méthodologie, Planning, Organigramme) Oui/Non ;
- G. Chiffres d'affaires des trois (03) derniers exercices (2024-2023-2022) Oui/Non ;
- H. Capacité financière d'un montant supérieur ou égal à 50% du montant du lot soumissionné.
- I. Présentation de l'offre Oui/Non.

NB : Ne pourront faire l'objet d'une analyse financière que les offres ayant obtenu une note technique (NT) supérieure ou égale à 60 oui sur 75.

15. Présentation de l'offre

Les documents constituant l'offre seront répartis en trois (03) volumes ci-après, placés dans une simple enveloppe dont :

- L'enveloppe A contenant les pièces administratives (Volume I),
- L'enveloppe B contenant l'offre technique (Volume II),
- L'enveloppe C contenant l'offre financière (Volume III),

Toutes les pièces constitutives des offres (enveloppes A, B et C) seront placées dans une grande enveloppe scellée portant uniquement la mention de l'Appel d'Offres.

Les différentes pièces de chaque offre seront numérotées dans l'ordre du DAO et séparées par des intercalaires de couleur identique.

16. Attribution du marché

Le Directeur Général de la SIC attribuera le marché au soumissionnaire dont l'offre aura été évaluée la moins-disante et remplissant les qualifications financières, techniques et administratives requises, celles-ci résultant des critères éliminatoires et essentiels.

17. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18. Additif

Le Directeur Général de la SIC se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toutes autres modifications ultérieures jugées utiles au présent Avis d'Appel d'Offres.

19. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à

la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent Avis.

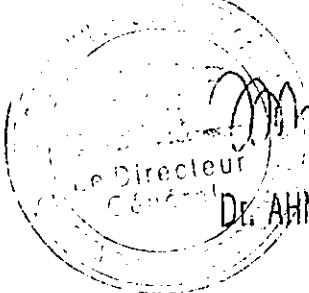
NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 »

Yaoundé le, 10 NOV 2025

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- AFFICHAGE ;
- ARCHIVES/CHRONO.

LE DIRECTEUR GENERAL,


DR. AHMADOU SARDAOUNA



SOCIÉTÉ
IMMOBILIÈRE
DU CAMEROUN

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC UN CAPITAL DE 25.000.000.000 F.C.F.A
510 Avenue de l'indépendance, Hippodrome BP 367 Yaoundé - Cameroun
www.sic.cm info@sic.cm ☎ (+237) 695 899 826



NATIONAL OPEN TENDER NOTICE
N° 037/AON/SIC/CIPM/2025 OF 10 NOV 2025

FOR THE REHABILITATION WORKS OF SIX (06) BUILDINGS A ODD, A IMPAR, B
EVEN, B ODD, C EVEN, C ODD IN THE CITE SIC OF DOUALA: BONAMOUSSADI

FUNDING:- SIC'S OWN FUNDS (SIC INVESTMENT BUDGET FISCAL YEARS 2025 AND
SUBSEQUENT YEARS)
LINE N°23 40 00 10

1. Purpose of the invitation to tender

As part of the continued improvement of the living environment and the strengthening of the security of its tenants, the Cameroon Real Estate Corporation (SIC) is launching a call for tenders for the renovation six (06) buildings in the SIC housing estate in Bonamoussadi/Douala, comprising one hundred (100) dwellings.

2. Nature of works

The works covered by this call for tenders include all the trades specified in the bill of quantities and estimates, in particular :

- a) Preliminary works, site installation and Complementary earthworks
- b) Concrete and reinforced concrete works
- c) Masonry works
- d) Sealing and insulation
- e) Frame-Roofing-False ceiling
- f) Hard and soft coat
- g) Electrical work
- h) Waterproofing
- i) Metal joinery
- j) Aluminium and wood joinery
- k) Painting
- k) Fire-fighting work

3. Implementation deadline

The maximum deadline earmarked by the Contracting Authority for the execution of works concerned in this Tender Document shall be eight (08) months for each batch with effect from the notification Service Order to start work.

Handwritten signature

4. Allotment :

The works covered by this Call for Tenders consist of a single lot - Lot 1 - Six (06) buildings A odd, A even, B odd, B even, C odd, C even) ; the rehabilitation of the buildings Bonamoussadi/Douala is in the single Lot.

5. Estimated cost :

The estimated total cost of the operation following the preliminary studies is four hundred and ninety million (490 000 000) CFA Francs including all taxes in a single lot:

6. Participation and origin:

Participation in this Call for Tenders is open to companies or groups of companies incorporated under Cameroonian law with proven expertise in the field of building renovation and with a sound financial standing.

7. Funding :

Works concerned in this Open National Invitation to tender shall be funded by the SIC budget for the financial years 2024 and following, part of which is financed from own funds, budget line No. 23 40 00 10.

8. Bid Bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to their administrative documents a bid bond stamped with a handwritten note accompanied by a receipt from the Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC) in the amount of nine million eight hundred thousand (9 800 000) CFA Francs, equivalent to (2%) of the estimated amount, issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in document 12 of the tender documents. This bond shall be valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the bids submitted. Failure to provide this bond shall result in the immediate rejection of the bid

9. Consultation

The Tender Document may be consulted during working hours upon the publication of this Notice at the SIC Procurement Unit, located at the General Management of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, as soon as this Notice is published .

10. Acquisition of The Documents

The tender documents can be obtained from the SIC Contracts Unit, located at the Head Office of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm , opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, upon publication of this Notice, against payment of a non-refundable sum of Two Hundred Thousand fifty (250,000) CFA francs into the CAS/ARMP BICEC account.

11. Submission of bids

Each bid, written in French and/or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies marked as such, plus one (01) copy of the sealed financial bid marked as such for the ARMP for safekeeping, must be sent in sealed envelopes to the Secretariat of the SIC Contracts Unit , Located at the Head Office of the Société Immobilière du Cameroun (SIC) Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm , E-mail: info@sic.cm , opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé, no later than 04 DEC 2025 at 01.07 sharp local time, and must be marked:

FOR THE REHABILITATION WORKS OF SIX (06) BUI DINGS A ODD, A IMPAR, B EVEN, B ODD, C EVEN, C ODD IN THE CITE SIC OF BONAMOUSSADI/DOUALA

"To be opened only at the opening session".

NB: Failure to submit the reference financial bid will result in the bid of the candidate concerned being rejected as soon as the bids are opened by the SIC internal tender's Board.

12. Admissibility of Bids

Under penalty of rejection, the required administrative documents must be submitted in original or in copies certified as true copies by the issuing department or an administrative authority in accordance with the provisions of the Special Tender Regulations.

They must be dated less than three (03) months prior to the original date of submission of bids or have been issued after the date of signature of the Notice of Invitation to Tender.

Any bid that is incomplete in accordance with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible. The absence of any administrative document, and non-compliance must be rectified within 48 hours.

13. Opening of bids

. Bids will be opened at the one time.

The opening of administrative documents, technical bids, and financial bids will take place on **04 DEC 2025** at **02 Pn** sharp, local time, by the SIC Internal Procurement Commission in the Conference Room located at the Head Office of the Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, P.O. Box 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Website: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly authorized person of their choice.

14. Evaluation criteria

14.1 Eliminary criteria

- a) Incomplete administrative file (missing document) or non-compliance of a document after a period of 48 hours from the opening of bids;
- b) Absence of the stamped bid bond accompanied by the CDEC receipt ;
- c) False declaration or falsified documents or inauthentic documents;
- d) Omission of a quantified unit price in the price schedule;
- e) Absence of a breakdown of essential unit prices;
- f) Presence of financial information in the administrative or technical file;
- g) Technical score below 60 out of 75.

14.2. Essential criteria

Technical bids will be evaluated on a scale of (100% (one hundred per cent) based on the following sub-criteria:

- a. CCTP certified Yes/No;
- b. CCAP certified Yes/No;
- c. Company references in the construction industry Yes/No;
- d. Company equipment Yes/No;
- e. Company management personnel Yes/No;
- f. Technical proposal (methodology, schedule, organizational chart) Yes/No;
- g. Turnover for the last three (03) financial years (2024-2023-2022) Yes/No;

- h. Financial capacity equal to or greater than 50% of the amount of the lot tendered.
- i. Presentation of the bid Yes/No.

Only bids that have obtained a technical score (TS) of 60 or above out of 75 will be subject to financial analysis

15. Presentation of bids

The documents constituting the bid shall be divided into three (03) volumes as follows, placed in a single envelope:

- Envelope A containing the administrative documents (Volume I),
- Envelope B containing the technical bid (Volume II),
- Envelope C containing the financial bid (Volume III),

All documents constituting the bids (envelopes A, B, and C) shall be placed in a large sealed envelope bearing only the reference number of the Call for Bids.

The various documents in each bid shall be numbered in the order of the DAO and separated by dividers of the same color.

16. Award

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) shall award the contract to the bidder presenting a bid evaluated to be the lowest and fulfilling the required financial, technical and administrative qualifications resulting from the criteria said to be essential or eliminatory.

17. Validity of bids

Bidders shall remain committed by their bids for a deadline of ninety (90) days with effect from the deadline set out for the acceptance of the bids.

18. Addendum

The General Manager of SIC reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendment to this Notice of Consultation.

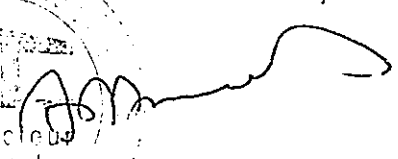
19. Additional information

Additional information may be obtained during working hours from the Programmes and Projects Department or from the SIC Contracts Unit, located at the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T.BELLA building in the Hippodrome district of Yaoundé.

NB: « for any act of corruption, kindly call or send SMS to CONAC through the following number: 1517 »

Copies :

- PCA/SIC ;
- ARMP ;
- MEDIA ;
- DISPLAY ;
- ARCHIVES/CHRONO.

Yaoundé, 10 NOV 2025
THE GENERAL MANAGER,

Dr. AHMADOU SARDAOUNA

